

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las lineas siguientes:

**REMATE** para el dia 15 de Julio de 1863, ante el Sr. Juez del distrito de Sto. Domingo y escribano D. Teodoro Diaz de Quintana, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de su mañana en la interiora casa capitular de esta ciudad, calle de San Agustin número 11 y en el juzgado que se espresará.

### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

#### PROPIOS.

*Urbanas.— Mayor cuantía.*

**REMATE EN MADRID Y MÁLAGA.**

Núm. de  
orden.

156. Un solar marcado con el número 1.º situado en la Alameda de los Tristes de esta capital, de la figura de un trapecio, procedente del caudal de propios de ella: linda por Norte con otro solar señalado

con el número 2, por Sur, con la calle de la Aguada ó la que en el plano se marca Casas de Campo, por Levante con la calle de San Lorenzo y por Poniente con dicha Alameda de los Tristes: mide 220 varas cuadradas de terreno, equivalentes á 183 metros y 920 milímetros tambien cuadrados superficiales: cada vara ha sido tasada en 300 rs. en venta, que hacen un total de 66,000 rs. y su renta por no ganar ninguna ha sido calculada por no poder apreciarse con exactitud por no tener hoy aplicacion y servir de desahogo público, en 780 rs.: se ha capitalizado por esta en 14,040 rs.

El tipo de la subasta serán los 66,000 rs. de la tasacion.

Dicho solar está gravado en union de todo el caudal de que proceda, á varios capitales de censos y créditos, los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que hayan justificado su derecho en la forma prevenida en la ley de 11 de Julio de 1856.

156. Otro solar señalado con el número 2, situado en el mismo sitio que el anterior, de igual procedencia, de la figura tambien de un trapecio: linda por Norte con la calle de la Vendeja, por Sur con el solar número 1.º que es el precedente, por Levante con la calle de San Lorenzo y



por Poniente con la Alameda de los Tristes: comprende 221 varas cuadradas de terreno, ó sean 184 metros y 756 milímetros cuadrados superficiales: cada vara se ha tasado en 320 rs. en venta que es un total de 70,720 rs. y en renta por la razon espresada en el solar anterior en 782, por la cual se ha capitalizado en 14,076 rs.

El tipo de la subasta serán los 70,720 rs. de la tasacion.

Tiene el mismo gravamen que el anterior.

La division del terreno de que se componen los dos anteriores solares, ha sido aprobada por la Junta Superior de Ventas en sesion de 12 de Mayo último, segun orden de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 18 del mismo.

El plano levantado de dichos solares está unido al expediente gubernativo de subasta y de manifiesto á los que deseen verlo en esta Comision Principal de Ventas.

## NOTAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía, y procedan de Corporaciones civiles, lo pagarán en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno; el primero á los 15 dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía, se pagarán en veinte plazos iguales ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos, no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las Instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y de-

más datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia las fincas de que se trata no tienen mas gravamen, pero si les apareciese algun otro se indemnizará al comprador en los términos que se espresa en la referida ley.

5.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.º Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 30 de Abril de 1856.

7.º A la vez que en esta capital se verificará o ro remate en la corte.

8.º Las espresadas fincas han sido tasadas segun se previene en el Real decreto de 3 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 3 de Julio de 1863.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacará pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 15 de Julio de 1863, y hora de las doce de su mañana en las interinas casas consistoriales de esta capital calle de San Agustin núm. 11, ante el Sr. Juez y escribano mencionado, el cual tendrá efecto en el juzgado que se espresará:

## BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

### PROPIOS.

*Rústicas.--Menor cuantía.*

### REMATE EN MÁLAGA.

Núm.  
de orden.

2,202. Otra id. que roturó Juan Luque Barrioueyo, situada en el partido de Carro Horadado, término del espresado Alhaurin de la Torre, de la misma procedencia que las anteriores: linda por Norte con la fuente de la Parrilla, por Poniente cañada de id., por Levante cañada de la fuente de la Higuera

y por Sur el Puerto de la Media Luna: se compone de 90 fanegas que es igual á 5,434 áreas, 61 centiáreas y 5,260 centímetros cuadrados, y de ellas son 10 roturadas de 3.<sup>a</sup> y 80 de pastoreo montuoso, tasadas todas en 15,600 rs. en venta y 624 en renta, habiéndose capitalizado por 414 que gana al año en 9315 rs., por lo cual será el tipo de la licitacion los 15,600 rs. de la tasacion.

Dicha suerte está gravada en union de todo el capital de que procede, á varios capitales de censos y créditos, los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que hallan justificado sus derechos segun la ley de 11 de Julio de 1856.

2,203. Otra suerte de tierra en dicho término de Alhaurin de la Torre, partido rural de Sierra Llana, roturada por Pedro Bernal Cazorla, de la procedencia de las anteriores, que linda por Poniente con viña de José Povea, por Norte el arroyo de Sierra Llana, por Levante la Realenga y Sur tierras de Propios: mide 90 fanegas ó sean 5,434 áreas, 61 centiáreas y 5,260 centímetros cuadrados y de ellas son 12 de pastoreo de 3.<sup>a</sup> y 78 de id. mas endebles, tasadas todas en 11,700 rs. en venta y 568 en renta, y habiéndose capitalizado por 286 reales 50 cénts. que gana al año en 6,446 reales 25 cénts., será el tipo de la subasta la tasacion.

Tiene el mismo gravámen que las anteriores.

2250. Otra suerte de tierra en dicho término de Alhaurin de la Torre, partido de la Sepultura, roturacion de Sebastian Carrasco y Llanos, de la procedencia de las anteriores: linda por Norte con terreno de Silvestre Reyes, por Sur con los de Lorenzo Marquez, por Levante con el camino y por Poniente terrenos de Propios: se compone de 4 fanegas, equivalentes á 241 áreas, 53 centiáreas, 8456 centímetros cuadrados y de 70 higueras de todos tamaños, 2000 cepas de 3.<sup>a</sup> y de aquellas son 3 fanegas de pastoreo: todo ha sido tasado en 1400 reales en venta y en 56 en renta y habiéndose capitalizado por 28 rs. 50 cénts. que gana al año en 641 reales 25 céntimos: el tipo de la subasta será la tasacion en venta.

Tiene el mismo gravámen que la anterior.

El comprador prestará la fianza que está prevenida en la Real órden de 30 de octubre de 1862.

2251. Otra id. en el espresado término partido y procedencia que la anterior, rotura-

cion de José Povea: linda por Norte con otra de Juan Marin, por Sur los de Pedro Bernal, por Poniente Arroyo Blanquillo y por Levante la Realenga: consta de 4 fanegas ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, con 6 obradas de viña nueva, 109 higueras id. y 6 almendros id.: todo se ha tasado en venta en 2151 rs. y en renta en 86, habiéndose capitalizado por 42 que gana al año en 945 rs.

El tipo serán los 2151 rs. de tasacion.

Tiene el mismo gravámen que la precedente.

El rematante prestará la fianza que previene la mencionada Real órden.

2252. Otra id. en el término partido y procedencia que la anterior, roturacion de Juan Barrionuevo: linda por Norte la de José Ortega, por Poniente con el Coto, por Levante con el Arroyo y por Sur tierras de Propios: consta de 3 fanegas ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados con 40 higueras novalas, 12 olivos y en aquellas 2 fanegas de pastoreo de 3.<sup>a</sup>, tasado todo en 800 rs. en venta y en 32 en renta, y ganando 19 al año en 427 con 50 cénts.

Será el tipo de la subasta la tasacion en venta.

Tiene el mismo gravámen que la anterior.

El rematante dará la expresada fianza.

2257. Otra id. en el mencionado término y procedencia, partido del Llano ó Arroyo de la Plata, roturacion de José Aragon: linda por Norte y Sur con terrenos de la misma pertenencia, por Levante terrenos de Pascual Morales, y Poniente jurisdiccion de Alhaurin el Grande: compónese de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9928 centímetros cuadrados de tierra de rozas de 3.<sup>a</sup>, tasadas en 560 rs. en venta y en 22 en renta, pero habiéndose capitalizado por 15 que gana al año en 337 rs. 50 cénts.

Será el tipo de la subasta la dicha tasacion en venta.

Tiene el mismo gravámen que la anterior.

2258. Otra suerte de tierra en el citado término de Alhaurin de la Torre, partido de la Sepultura, roturacion de Miguel Tomé (a) Casillero, de la misma procedencia que las precedentes: linda por Norte con terrenos de Antonio Cantarero, por Levante otras de Francisco Buitéz y por Poniente y Sur otros de Propios: consta de 3 fanegas que es lo mismo que 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, con 26 higueras de varios tamaños, una obrada de viña y de aquellas una fanega de pastoreo de



3.º: todo ha sido tasado en 630 rs. en venta y en renta en 25: se ha capitalizado por 19 rs. 50 cént. que gana al año en 338 rs. 75 céntimos.

El tipo serán los 60 rs. de la tasación. Tiene el gravámen que la precedente.

El comprador dará la fianza prevenida en Real orden de 30 de Octubre de 1862.

2259. Otra id. en el repetido término y procedencia, partido del Arroyo del Pinar, roturación de Manuel Santos: linda por Norte la de Juan Márquez, por Sur la de José Barrionuevo, Poniente dicho arroyo y Levante propiedad del señor Duque del Arco: consta de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados y de ellas hay una de pastoreo de 3.º y en las restantes 150 higueras noales, 20 almendros id. y 7 olivos: todo está tasado en 833 rs. en venta y 33 en renta y habiéndose capitalizado por 21 que gana al año en 472 rs. 50 cént.

Será el tipo de la licitación la tasación.

Tiene el gravámen expresado.

El comprador dará la fianza prevenida.

2260. Otra id. en el mencionado término y procedencia, Partido de la Cañada de la Sepultura, roturación de Francisco Benítez, linda por Norte con la de Miguel Benítez, por Sur la de Francisco Peral y por Poniente y Levante terrenos de Propios: se compone de 4 fanegas, que es igual á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, con una obrada de viña de 3.º: 40 higueras pequeñas, 4 olivos id. y de aquellas 3 fanegas de pastoreo: se ha tasado todo en 876 rs. en venta y en 38 en renta y se ha capitalizado por 39 que gana al año en 877 rs. 50 cént., que será el tipo para la subasta.

Tiene el gravámen que las que anteceden.

El comprador prestará la fianza prescrita en la citada Real orden.

2261. Otra id. en el término partido y procedencia de la anterior, roturación de Lázaro Márquez: linda al Norte con la de Sebastian Carrasco, Levante la de Miguel Tomé, Sur la de Francisco Bernal y Poniente terrenos de Propios: se compone de 4 fanegas, que es igual á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, con 2 obradas de viña de 3.º, 48 higueras y de aquellas son 2 fanegas de 3.º de pastoreo: todo se ha tasado en venta en 1600 rs. y en renta en 64, habiéndose capitalizado por la que gana que es 39 rs. al año en 877 rs. 50 céntimos.

Se debe subastar por la tasación en venta.

Está gravada como la anterior.

Prestará el comprador la fianza como las precedentes.

2264. Otra suerte en dicho término de Alhaurín de la Torre, partido del Llano de la Plata ó Tomillares, roturación de Juan Negrete y de la procedencia de las que quedan mencionadas: linda por Poniente con la de José Barrionuevo, por Norte terrenos de Propios y por Levante el arroyo del Aguila y por Sur el camino de las minas: consta de 4 fanegas, equivalentes á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, mitad de tierra de rozas de 2.º y la otra mitad de pastoreo de 3.º: han sido tasadas en 880 rs. en venta y 27 en renta, habiéndose capitalizado por 41 rs. 20 cént. que gana al año en 927 rs. que es el tipo por que se saca á la subasta.

Está gravada como la anterior.

## NOTAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor como procedente de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno; el primero á los 15 días siguientes al de notificarse al comprador la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administración principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tienen mas gravámen, pero si les apareciese algun otro se indemnizará al comprador en los términos que se expresan en la referida Ley.

4.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.º Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 30 de Abril de 1856.

6.º El remate tendrá lugar el día 10 de Julio próximo ante el Sr. Juez y escribano ya mencionado.

7.º Las expresadas fincas han sido tasadas segun se dispone en el Real decreto de 3 de octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 3 de Junio de 1863.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.